



**COMPOSIÇÃO DA PARCELA DE BDI
(Bonificação e Despesas Indiretas)**

OUTUBRO/2009

ITENS RELATIVOS À ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		% sobre PV	% sobre CD
A - Administração Central	2,97% de PV	2,97	3,80
B - Administração Local	2,83% de PV	2,83	3,61
C - Custos financeiros	CF do (PV-Lucro Operacional)	0,99	1,27
D - Riscos	0,5% sobre CD	0,39	0,50
E - Seguros e Garantias Contratuais	(2,5% a.a. sobre 5% do PV)	0,25	0,32
Sub-total		7,43	9,50
LUCRO		% sobre PV	% sobre CD
F - Lucro Operacional	7,2% de PV	7,20	9,20
Sub-total		7,20	9,20
BDI SEM IMPOSTOS		14,63	18,70
TAXAS E IMPOSTOS		% sobre PV	% sobre CD
G - PIS	0,65% de PV	0,65	0,83
H - COFINS	3,00% de PV	3,00	3,84
I - ISSQN	3,50% de PV	3,50	4,47
Sub-total		7,15	9,14
BDI COM IMPOSTOS		21,78	27,84
Custo Direto - CD		78,22	
		100,00	
BDI COM IMPOSTOS (%)	Total (A+B+C+D+E+F+G+H+I)	21,78	27,84

PV = Preço de Venda

CD = Custo Direto

SELIC set/2009

Taxa Média Anual de Inflação (COPOM)

CF = $((1+SELIC)^{1/12} \times (1+INFL)^{1/12} - 1)$

Seguros e Garantias (2,5% a.a. sobre 5% do PV - Prazo Médio = 2 anos)

8,75 % a.a.

4,5 % a.a.

1,07

OBS: O valor de ISSQN é um referencial médio - o valor real deve ser calculado no orçamento da obra